

STANOVY

Urbárskeho pozemkového spoločenstva v Hybiach

Platné od 10. 4. 2005

Členovia Urbárskeho pozemkového spoločenstva v HYBIACH, podľa platnej právnej úpravy, na Valnom zhromaždení dňa 25. februára 1996, po schválení vyhlásenia o založení pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou, ako spoločenstva zameraného na pokračovanie v obnovennej činnosti bývalých urbarialistov v Hybiach, pri zaobstarávaní spoločných záležitostí majiteľov spoluvlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti, prijímajú za účelom podrobnejšej úpravy práv a povinností členov spoločenstva, jeho vnútornej organizačnej štruktúry, pôsobnosti jeho orgánov a zásad hospodárenia tieto

ST ANOVY.

článok I.

Názov a sídlo spoločenstva

Názov: Urbárske pozemkové spoločenstvo Hybe

Sídlo: Hybe 519

článok II.

Predmet a účel činnosti spoločenstva a jeho majetok

1.) Spoločenstvo je združením majiteľov spoluvlastníckych podielov majetku bývalých urbárikov, za účelom spoločného racionálneho hospodárenia na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich zo spoluvlastníctva, predovšetkým so zameraním na hospodárenie v spoločných lesoch, poľnohospodárskom pôdnom fonde a iných práv vlastníka daných k majetku, ako je právo: poľovníctva, nájmu a iného využívania spoločnej nehnuteľnosti.

2.) Predmetom podnikania podľa živnostenského zákona sú:

- ubytovacie služby
- poplatkový odstrel na objednávku a s tým súvisiace služby v rozsahu voľných živností
- neverejná nehromadná osobná doprava pre zmluvného partnera s výnimkou taxislužby
- cestná nákladná doprava
- obchod s tovarom všetkého druhu v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie obchodu
- zemné práce strojom
- opravy pracovných strojov
- opravy cestných motorových vozidiel
- opravy karosérií
- poľovníctvo
- piliarska drevovýroba

3.) Základom majetku spoločenstva je spoločný majetok členov bývalého urbáriátu, ktorý je rozhodujúcou súčasťou súhrnu majetkových hodnôt určených na plnenie úloh spoločenstva pri užívaní a hospodárení na spoločnej nehnuteľnosti.

Spoločenstvo hospodári na svojom spoločnom majetku predovšetkým v oblasti lesnej a poľnohospodárskej prvovýroby, následnom spracovaní a predaja drevnej hmoty a iných činností podľa platných právnych noriem upravujúcich podnikateľskú činnosť. Zároveň využíva práva vlastníka k vlastníctvu dané, ako je právo poľovníctva, prenájom a iné.

4.) Podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnému majetku spoločenstva je rozdelené na 6696 podielov lesa a 7032 podielov pasienkov, je nedeliteľné, nemožno ho zrušiť ani vysporiadať podľa osobitných predpisov a preto vyčlenenie podielov na samostatné hospodárenie nie je prípustné.

článok III.

Členstvo v spoločenstve

1.) Členmi spoločenstva môžu byť len spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti a to:

- a) pôvodní, dodnes žijúci majitelia spoluvlastníckych podielov bývalého urbárskeho spolku
- b) osoby, ktoré získali spoluvlastníctvo od pôvodných majiteľov ako ich dedičia, zo zákona, alebo zo závetu
- c) ostatné osoby, ak nadobudnú spoluvlastnícke podiely a s tým súvisiace vlastnícke práva a povinnosti formou kúpy alebo darom od členov spoločenstva
- d) Právnu skutočnosťou, na základe ktorej môže dôjsť k prevodu vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti je kúpna, darovacia a iná zmluva
- e) Pri prevode podielu, práva povinností platí ustanovenie Obchodného zákona § 140. Ten definuje predkupné práva spoluvlastníkov. Právny nárok na prednostný prevod vlastníctva je závislý od vôle spoluvlastníka. Táto je podmienená ustanovením predkupného práva, pričom predkupné právo uplatňujú najprv spolupodielníci a v druhom poradí UPS Hybe
- f) Spolupodielníci a Urbárske pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou zo zákona majú predkupné práva
- g) Podielníkov zastupuje v konaní o predkupnom práve výbor spoločenstva. Kúpený podiel získaný na základe uplatneného predkupného práva zostáva vo vlastníctve UPS Hybe.
- h) Nadobúdateľ podielu spoločnej nehnuteľnosti sa stáva členom spoločenstva UPS Hybe za zákona pristúpenia ku zmluve o založení spoločenstva.

2.) Za trvania spoločenstva členstvo vzniká alebo zaniká prechodom alebo prevodom vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti, pričom nadobúdateľ sa stáva členom spoločenstva zo zákona pristúpením k zmluve o založení spoločenstva.

3.) Pri prevode alebo prechode vlastníctva Zmluva o založení spoločenstva stanovuje, že novo nadobudnuté podiely nemôžu mať výmeru menšiu ako 3770 m² t. j. 1/2 podielu ako to stanovuje zákon. Právne vzťahy, ktoré vznikli pred založením UPS Hybe nie sú limitované minimálnou výmerou.

4.) Pri prevode spoluvlastníckeho podielu okrem prevodu na osoby blízke majú predkupné právo len členovia spoločenstva.

5.) Dohoda a prevode vlastníckeho podielu musí mať písomnú formu a nadobúda účinnosť dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

6.) Podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a osôb uvedených v paragrafe 6 ods. 1., Zákona NR SR č. 181/1995 Zb. o pozemkových spoločnostiach spravuje Slovenský pozemný fond, ktorý ich prenájima spoločnosti na účely lesného hospodárstva a poľnohospodárstva.

7) Členstvo v spoločnosti zaniká:

- a) smrťou člena spoluvlastníckeho podielu
- b) vyhlásením člena spoločnosti za mŕtveho
- c) zánikom vlastníckych práv člena spoločnosti, ohľadne všetkých jeho spoluvlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti.

článok IV.

Základné práva a povinnosti členov

1.) Medzi základné práva člena spoločnosti patrí najmä:

- a) právo podieľať sa na činnosti orgánov spoločnosti, právo voliť a byť volený do nich, aktívne sa podieľať na rozhodovaní o otázkach a činnosti spoločnosti, najmä o spôsobe jeho hospodárenia, o využívaní spoločného majetku, jeho rozvoji a zveľad'ovaní a o spôsobe nakladania s dosiahnutými výsledkami hospodárenia.
- b) právo podieľať sa podľa počtu spoluvlastníckych podielov na pôžitkoch a hmotných výhodách vyplývajúcich z členstva v spoločnosti.

2.) Člen spoločnosti je povinný podieľať sa na vykonávaní činnosti smerujúcej na dosiahnutie účelu spoločnosti a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo.

3.) Za záväzky voči tretím osobám ručí spoločnosť svojím majetkom, spolupodielníci ručia spoločne a nerozdielne podľa výšky svojich podielov v spoločnej nehnuteľnosti.

4.) Účasť spoločníka na výkone práv a povinností vyplývajúcich zo spoluvlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti je podmienené súčtom jeho podielov na tejto nehnuteľnosti, pričom pri rozhodovaní v spoločnosti má každý spoločník taký počet hlasov, aký mu patrí podľa súčtu týchto jeho podielov.

5.) Členovi spoločnosti, ktorý vážnejšie poškodí jeho záujmy (krádeže, poškodzovanie spoločného majetku a pod.), môže valné zhromaždenie na návrh výboru, obmedziť jeho práva člena spoločnosti a to podľa povahy a závažnosti previnenia. Obmedzenie sa týka:

- a) práva byť volený do orgánov spoločnosti na dobu 5 rokov
- b) odobratie všetkých výhod prináležiacich členovi a to na obdobie až troch rokov

6.) Opatrenia podľa bodu 5 možno prijať do jedného roka od času, keď sa výbor o previnení dozvedel, najneskôr však do troch rokov od jeho spáchania.

7.) Člen spoločnosti, ktorému boli podľa predchádzajúcich ustanovení obmedzené členské práva, môže navrhnúť súdu, (podľa predpisov upravujúcich konanie pred súdom), aby rozhodnutie o obmedzení jeho práv preskúmal.

8.) Spoluvlastníkovi plynú zo zákona 181/1995 § 5 odst. 1.1 tieto skutočnosti:

- a) spoluvlastník je povinný zúčastniť sa VZ
- b) ak si toto právo neuplatní osobne je povinný splnomocniť zastupovaním iného spoluvlastníka.

článok V.

Orgány spoločenstva

- 1.) Orgánmi spoločenstva sú:
 - a) valné zhromaždenie
 - b) výbor
 - c) dozorná rada
- 2.) Predseda je štatutárnym zástupcom Urbárskeho pozemkového spoločenstva Hybe.
- 3.) Do orgánov spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva starší ako 18 rokov. Členom dozornej rady môže byť aj nečlen spoločenstva.
- 4.) Volebné obdobie orgánov spoločenstva je stanovené na dobu piatich rokov.

článok VI.

Oprávnenia a povinnosti valného zhromaždenia

- 1.) Valné zhromaždenie:
 - a) je najvyšším orgánom spoločenstva a rozhoduje o všetkých závažných hospodárskych a organizačných záležitostiach spoločenstva,
 - b) volí a odvoláva:
 - predsedu, 8 členov výboru spoločenstva, dvoch náhradníkov
 - predsedu a štyroch členov dozornej rady, jedného náhradníka
 - c) schvaľuje:
 - stanovy spoločenstva, hlasovací a volebný poriadok a ich zmeny, návrh výboru na obmedzenie práv člena spoločenstva,
 - správu o hospodárení spoločenstva a nakladaní so spoločným majetkom spoločenstva, vrátane jeho prevodu na iné subjekty,
 - ročnú účtovnú uzávierku.
 - d.) rozhoduje o rozdelení zisku, prípadne o spôsobe úhrady straty spoločenstva
- 2.) Valné zhromaždenie rozhoduje:
 - a) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov v prípadoch podľa ods. 1 písm. b, c, d
 - b) aspoň dvojtretinovou väčšinou všetkých hlasov pri:
 - schvaľovaní zmluvy o založení spoločenstva a jej doplnkoch,
 - rozhodovaní o vstupe spoločenstva do obchodných spoločností alebo družstiev,
 - rozhodovaní o zániku spoločenstva, jeho premene alebo zrušení.
- 3.) Prehlasovaní spoločníci v otázkach, pri ktorých sa podľa odst. 2 písm. b, vyžaduje súhlas dvojtretinovej väčšiny všetkých hlasov, môžu dať návrh na súd, aby vo veci rozhodol.
- 4.) Valné zhromaždenie zvoláva výbor spoločenstva jedenkrát do roka a na jeho programe musí byť zhodnotenie činnosti spoločenstva za celý predchádzajúci rok.
- 5.) Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak sú na zasadnutí prítomní členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú nadpolovičnú väčšinu všetkých hlasov po čítaní podľa podielov. Pri nižšej účasti môže valné zhromaždenie rokovať až po uplynutí jednej hodiny od určeného začiatku. Na takomto zasadnutí nemožno však prijímať rozhodnutia, ktoré by zaväzovali členov spoločenstva. Obsah takéhoto zasadnutia má len informatívny charakter.

Č l á n o k VII.

Oprávnenia a povinnosti výboru a predsedu spoločenstva

Výbor spoločenstva:

- 1) Je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva, ktorý riadi činnosť spoločenstva medzi zasadaniami valného zhromaždenia a rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré preň vyplývajú zo zákona o pozemkových spoločenstvách a z prístupia k zmluve o založení spoločenstva.
- 2) Za svoju činnosť zodpovedá a valnému zhromaždeniu.
- 3) Na svojom prvom zasadnutí poveruje členov výboru povinnosťami v odboroch činnosti UPS a volí podpredsedu.
- 4) Rieši bežné otázky činnosti spoločenstva. Kontroluje a plní úlohy uložené valným zhromaždením. Je oprávnený rozhodovať aj o bežných finančných veciach spoločenstva. V prípade živelných pohrôm a ohrozenia majetku spoločenstva koná neodkladne. Správu o konaní podáva a najbližšom valnom zhromaždení.
- 5) Zvoláva zasadnutie valného zhromaždenia.
- 6) Podáva valnému zhromaždeniu správu o plnení úloh a o hospodárskych výsledkoch za uplynulé obdobie s návrhmi na opatrenia v ďalšej činnosti spoločenstva.
- 7) Pripravuje návrhy stanov, hlasovacieho a volebného poriadku, prípadne ich zmien a predkladá ich na schválenie valnému zhromaždeniu.
- 8) Schvaľuje pracovný poriadok UPS Hybe a jeho zmeny podľa potrieb organizácie.
- 9) Predkladá valnému zhromaždeniu návrhy na obmedzenie práv členov.
- 10) Člen výboru dostáva za výkon svojej funkcie mzdu podľa pracovného poriadku v závislosti na odpracované hodiny.

Predseda spoločenstva:

- 1) Predsedu volí valné zhromaždenie UPS Hybe, čím mu vzniká na volené obdobie pracovný pomer.
- 2) Za svoju činnosť zodpovedá výboru UPS a valnému zhromaždeniu.
- 3) Organizuje a riadi bežnú činnosť organizácie.
- 4)
 - a) predseda a členovia výboru sú štatutárnymi zástupcami UPS Hybe
 - b) ak je na právny úkon predpísaná písomná forma je potrebný podpis ďalšieho člena výboru.
- 5) Počas neprítomnosti ho zastupuje podpredseda alebo poverený člen výboru.
- 6) Rozhoduje o použití finančných prostriedkov do 100.000,00 Sk o použití podáva hlásenie výboru na najbližšom zasadnutí.
- 7) Spravuje nehnuteľný a hnutel'ný majetok spoločenstva, vrátane ostatných zariadení, vydáva povolenia a eviduje naturálne plnenie a eviduje osobitné práva členov spoločenstva.

8) Predseda je odmeňovaný podľa pracovného poriadku UPS Hybe.

9) Predseda je členom výboru UPS Hybe.

článok VIII.

Oprávnenia a povinnosti dozornej rady

Dozorná rada:

§1.

- 1) Je nezávislý orgán spoločenstva a za svoju činnosť sa zodpovedá valnému zhromaždeniu.
- 2) Je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločenstva
- 3) Predseda DR alebo poverený člen má právo zúčastniť sa všetkých rokovaní konaných v spoločenstve
- 4) Nahliada do obchodných a účtovných kníh a iných dokladov a kontroluje tam obsiahnuté údaje a skúma či sa činnosť spoločenstva uskutočňuje v súlade s právnymi predpismi, stanovami, pokynmi valného zhromaždenia a pracovným poriadkom UPS Hybe.
- 5) Na zistené nedostatky alebo závady upozorňuje výbor a v časovom ohraničení vyžaduje nápravu.
- 6) Preskúmava účtovnú uzávierku a návrh na rozdelenie zisku, alebo úhradu strát, návrh plánu a predkladá svoje vyjadrenie valnému zhromaždeniu.
- 7) DR pracuje podľa Plánu práce a jeho aktualizácie.

§2.

- 1) Predsedu, členov a náhradníkov DR volí valné zhromaždenie. Valné zhromaždenie odvoláva členov DR na podnet podielnikov.
- 2) Predseda a člen DR nemôže byť členom výboru ani zamestnancom.
- 3) DR má 5 členov a 1 náhradníka. Náhradníkom je ďalší v poradí nasledujúci po riadnych členoch DR. Jeden z členov DR nemusí byť podielnik.
- 4) DR rozhoduje väčšinou zúčastnených členov. O zasadnutí sa vyhotovuje zápisnica. Podpísaná je povereným zapisovateľom a dvoma overovateľmi. V zápisnici sa uvedú aj stanoviská menšiny členov, ak títo o to požiadajú.
- 5) Členovia DR sa volia na dobu 5 rokov
- 6) Na členov DR sa vzťahuje zákaz konkurencie

§3

- 1) Členovia DR sa zúčastňujú valného zhromaždenia, sú povinní oboznámiť valné zhromaždenie s výsledkami kontroly a musí sa im udeliť slovo kedykoľvek o to požiadajú.
- 2) DR zvolá VZ, ak to vyžadujú záujmy spoločenstva, a na valnom zhromaždení navrhuje potrebné opatrenia.
- 3) Členovia DR sú odmeňovaní podľa pracovného poriadku UPS Hybe v závislosti na odpracovaných hodinách.

článok IX.

Osobitné práva členov spoločenstva

Podielnik má prednostné právo na nákup:

- 1) 0,10 m³ úžitkovej guľatiny na jeden podiel ročne za cenu podľa aktuálneho cenníka Urbárskeho pozemkového spoločenstva Hybe.
- 2) 0,25 prn (0,16 m³) palivového dreva na jeden podiel ročne podľa aktuálneho cenníka Urbárskeho pozemkového spoločenstva Hybe.
- 3) Podielnik má možnosť nachystať si v samovýrobe 1 prn haluziny na jeden podiel ročne a 0,25 prn na jeden podiel ročne palivového dreva za cenu podľa aktuálneho cenníka Urbárskeho pozemkového spoločenstva Hybe.

článok X.

Zrušenie, zmena a zánik spoločenstva

- 1) Spoločenstvo sa zrušuje:
 - a) ak sa výlučným vlastníkom všetkých podielov spoločnej nehnuteľnosti stáva jeden člen spoločenstva.
 - b) premenou spoločenstva na obchodnú spoločnosť alebo družstvo
 - c) dňom uvedeným rozhodnutím súdu o zrušení spoločenstva, inak dňom keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
 - d) vyhlásením konkurzu
 - e) rozhodnutím valného zhromaždenia
- 2) Súd môže na návrh osoby, ktorá osvedčí právny záujem rozhodnúť o zrušení spoločenstva a jeho likvidácii, ak zaniknú predpoklady vyžadované zákonom na vznik spoločenstva, alebo ak sa založením porušil zákon.
- 3) Spoločenstvo sa môže premeniť na obchodnú spoločnosť, alebo na družstvo. Premenu spoločenstva a prechod vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti ako vkladu pri založení obchodnej spoločnosti, alebo družstva upravuje osobitný zákon.
- 4) Zrušenie spoločenstva sa zapisuje do registra pozemkových spoločenstiev. Spoločenstvo zaniká dňom vymazania z tohto registra.

článok XI.

Záverečné ustanovenia

Tieto stanovy môže meniť, doplňovať alebo prijať nové len valné zhromaždenie podľa návrhov a pripomienok členov.

Stanovy doplnené a schválené na valnom zhromaždení dňa 10. 4. 2005

V Hybiach 10. 4. 2005

